



COMUNE DI TAVAGNACCO

Provincia di Udine

AREA SOCIALE
- Servizi alla Persona -

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS AGGIORNATE AL 02.07.2018

SELEZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO DEL TERZO SETTORE DI CUI AL D.P.C.M. DEL 30 MARZO 2001 PER LA CO – PROGETTAZIONE DEL PROGETTO, INNOVATIVO, SPERIMENTALE E COORDINATO DENOMINATO “ABITARE POSSIBILE A TAVAGNACCO” E SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DEL “SERVIZIO DI PROMOTORE DI COMUNITÀ”. CIG 7503274993.

DOMANDE (D) e RISPOSTE (R)

D. Sostenibilità economica della proposta ai cittadini: al fine di costruire un modello dell'abitare comunitario che abbia anche una sostenibilità economica è necessario conoscere eventuali vincoli posti alla contrattualistica e alla definizione dei canoni da richiedere ai beneficiari finali (Vincoli derivanti dalla tipologia dei contributi ottenuti nella ristrutturazione e inseriti in modelli SIEG presentati alla Regione Fvg);

R: Sulla struttura in argomento è stato posto, ai sensi del comma 1, dell'articolo 32, della LR 7/2000, solo il vincolo quinquennale di destinazione dell'immobile ad uso sociosanitario e socio-assistenziale.

D. Presenza amministratore condominiale: è previsto che le utenze centralizzate e la conseguente costruzione del preventivo e del consuntivo condominiale siano in carico al Comune o il progetto deve prevedere anche la figura dell'amministratore condominiale?

R: La struttura prevede una utenza per la fornitura di energia elettrica alla parte di immobile ad uso esclusivo dell'Abitare possibile, una utenza per la fornitura di energia elettrica alla parte di immobile ad uso esclusivo dell'ASUIud, una utenza per la fornitura di energia elettrica per la parte dell'immobile in uso "condominiale, una utenza centralizzata per la fornitura di acqua, una utenza centralizzata per la fornitura del riscaldamento .

Le linee guida prevedono che sia l'Amministrazione comunale a provvedere alla fornitura di energia elettrica, acqua e riscaldamento. Sarà dunque il Comune che si occuperà della utenza per la fornitura di energia elettrica alla parte di immobile ad uso esclusivo dell'Abitare possibile ed a regolare i rapporti con l'ASUIud per l'uso delle parti comuni e per le utenze centralizzate.

L'Amministrazione comunale, come previsto dall'articolo 3 punto 3 delle Linee guida comunali, nel determinare le tariffe, terrà conto delle spese che dovrà sostenere per l'utilizzazione dell'immobile per la parte di competenza del Progetto Abitare possibile (sia per la parti ad uso esclusivo che per quelle condominiali).

Si evidenzia che le spese per l'utenze dipendono dai servizi che con il progetto “Abitare possibile a Tavagnacco” si intendono attivare e di queste spese si dovrà tener conto nella stesura della proposta progettuale e del progetto.

Si precisa infine che le linee guida non prevedono la figura dell'amministratore di condominio. Tale figura tuttavia non è vietata ed i concorrenti possono proporre le soluzioni organizzative che più ritengono chiare, trasparenti efficaci e snelle.

D. si chiede conferma che possa essere compilato il solo DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 messo a disposizione dal Comune di Tavagnacco e che lo stesso vada poi firmato e scansionato per essere presentato in formato elettronico su supporto informatico, e che sia quindi facoltativo usare il documento in formato elettronico reperibile al link <https://ec.europa.eu/tools/espd>, anche in considerazione che lo stesso differisce in molti punti da quello di cui al DM.

33010 Feletto Umberto (UD)
P.zza Indipendenza n. 1
Tel.: 0432 577311
fax: 0432 570196
e - mail: sociale@comune.tavagnacco.ud.it
PEC: tavagnacco@postemailcertificata.it

ORARI
lun. 10.00-12.00
mar. CHIUSO
mer. 10.00-12.00/
gio. 10.00-13.00
ven. 9.00-12.00

Responsabile del procedimento e dell'istruttoria: dott.ssa Daniela Bortoli
tel.: 0432 577375
E - mail: sociale@comune.tavagnacco.ud.it

R: si conferma che può essere compilato il solo DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 messo a disposizione dal Comune di Tavagnacco. Lo stesso va poi firmato e scansionato per essere presentato in formato elettronico su supporto informatico.

D. Abitabilità: si chiede di conoscere come sono state qualificate e sulla base di quale normativa le unità abitative della struttura in oggetto;

R: La struttura in oggetto, inserita catastalmente in categoria D4 come Residenza per anziani e centro diurno, costituisce un immobile unico, senza distinzione tra unità abitative; il subalterno è unico, ripartito tra i piani dell'edificio.

D. Utenze: in considerazione del fatto che nella struttura è presente un unico contatore del metano si domanda se il Comune abbia previsto l'installazione di singoli contabilizzatori di consumo per ogni unità abitativa o se, in caso di risposta negativa, ci possa essere l'autorizzazione ad installarli successivamente in rispetto a quanto previsto e disposto dal D.Lgs 141/2016.

R: Il Comune non ha previsto l'installazione di singoli contabilizzatori di consumo del metano in quanto dall'unica centrale termica esistente si dipartono le condutture per l'intera struttura unitariamente considerata; la possibilità di installazione successiva di eventuali contabilizzatori parziali è subordinata alla compatibilità con il quadro esistente della soluzione tecnica proposta dalla ditta offerente.



LA RESPONSABILE
DELL'AREA SOCIALE
dott.ssa Daniela Bortoli